



Framtidens Simrishamn

Simrishamns kommun

29 september 2022



Utvecklingsinriktning

Utvecklingsinriktningskartan visar kommunens övergripande strategier för stadens utveckling. Utvecklingsinriktningarna visas i stora drag och lyfter fram strukturer och samband där kommunen exempelvis vill bygga nya bostäder, utveckla verksamhetsområden eller stärka gröna stråk och kopplingar.

Kartan visar strategier och utvecklingsinriktningar för:

- Bebyggelse
- Natur och friluftsliv
- Kommunikationer



Målbild

Målet för den fördjupade översiktsplanen är:

Den hållbara staden - Staden för alla tider

"Den hållbara staden" utgår från Agenda 2030, där FN har förbundit sig att arbeta för en hållbar utveckling genom 17

globala mål. Den fördjupade översiktsplanen har starkast koppling till:

Mål 11 – Hållbara städer och samhällen.



"Staden för alla tider" syftar till att staden ska vara en plats för **alla tider i livet**, det vill säga en stad för alla åldrar.

Staden ska vara levande **hela året!**

Staden ska förvalta **dåtiden** det vill säga stadens rika kulturmiljöer.

Staden ska även hantera **framtida** möjligheter och utmaningar.



Fokusområden

Kopplat till målet om den hållbara staden finns fyra fokusområden:

- Näringslivsstaden
- Den robusta och klimatsmarta staden
- Arkitekturstaden
- Den lekfulla staden



Näringslivsstaden

Simrishamn har ett varierat utbud av verksamheter samt en attraktiv och välkomnande stadskärna. Stadskärnan ska utvecklas ytterligare genom att:

- Utveckla och skapa fler mötesplatser i staden.
- Arbeta för en levande, attraktiv och aktiv stadskärna året runt.
- Värna om stadens kulturarv.
- Vara en hållbar och attraktiv destination.

Handeln och verksamhetsområden ska utvecklas genom stadens etableringsstrategi.

Etableringsstrategi för kommersiell service i Simrishamn

Stadskärnan, fokus

- Handel och annan kommersiell service bör i första hand utvecklas längs Storgatan och Stortorget.

- Om/när hamnområdet blir planlagt för publik verksamhet skall även detta läge prövas.

Externt läge

- Stadskärnan och på sikt hamnområdet, prövas alltid i första hand för nya etableringar. Då stadskärnan har svårt att rymma större ytkrävande etableringar föreslås i andra hand:
- Handels- och centrumverksamhet till nordvästra Simrishamn och utvecklingsområde i anslutning till befintlig verksamhet vid korsningen väg 9/Gamla Järrestadvägen. Utvecklingen bör inledas så nära stadskärnan som möjligt och successivt ske västerut.
- I tredje hand prövas handelsetableringar kring infarterna till staden.

Skansen

- Skansen ska inte bli ett nytt centrum man kan innehålla bostadsnära dagligvaruhandel och service samt eventuell annan service knuten till resandet/stationen

Samverkan

- Kommunen, fastighetsägare samt olika näringsidkare måste utveckla handeln i staden i samverkan.



Fokusområdet är kopplat till FN:s globala mål, Agenda 2030:

- Mål 11, Hållbara städer och samhällen
- Mål 8, Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt
- Mål 9, Hållbar industri, innovation och infrastruktur
- Mål 12, Hållbar konsumtion och produktion
- Mål 14, Hav och marina resurser



Den robusta och klimatsmarta staden

För att möta framtidens möjligheter och utmaningar behöver staden utvecklas på ett robust och klimatsmart sätt. Detta görs genom att:

- Utveckla befintliga blå-gröna stråk i staden och skapa fler för att skapa ett bra mikroklimat och undvika värmeöar.
- Främja hållbara transporter.
- Samverka med distributörer av el och vatten i syfte att minska sårbarheten vid krissituationen.
- Uppmuntra utbyggnad av fjärrvärme i staden.

- Förbereda för havsnivåhöjningen och erosion genom klimatanpassningsåtgärder enligt klimatanpassningsplan och hållbarhetspolicy – en utredning bör initieras för en prioriteringslista.
- Utbyggnad av solceller samt laddinfrastruktur.
- Hitta lösningar för skydd mot översvämningar vid skyfall och mot torka genom att minska hårdgjorda ytor, anlägga fler dagvattendammar och fördröjningsmagasin.
- Utveckla stadens ekosystemtjänster.
- Ställa krav på nya byggnader och anläggningar så att de utformas med material som har lång livslängd och låg miljöpåverkan.
- Säkerställa nytt vattenskyddsområde med säkerhetsföreskrifter.
- Dricksvattentäkten ges företräde om föreslagna utbyggnadsområden för verksamheter och bostäder inte kan samexistera.



Fokusområdet är kopplat till FN:s globala mål, Agenda 2030:

- Mål 11, Hållbara städer och samhällen
- Mål 6, Rent vatten och sanitet för alla
- Mål 7, Hållbar energi för alla

- Mål 13, Bekämpa klimatförändringarna
- Mål 15, Ekosystem och biologisk mångfald



Arkitekturstaden

Simrishamn är en arkitekturstad med välbevarad arkitektur som berättar om stadens historia. Stadens arkitektur utvecklas genom att:

- Värna om stadens identitet och småskalighet.
- Bevara stadens unika kulturmiljöer och skapa nya!
- Utforma nya arkitekturpärlor.

Riktlinjer för arkitektur och stadsbyggnad inom Simrishamns tätort

- Skydda och bevara stadens medeltida stadskärna inom riksintresset.
- Värna om stadens identitet, befintliga värden och småskalighet.

- Iaktta varsamhet inom värdefull bebyggelsemiljö vid förtätning, tillbyggnad och vid yttre förändringar så att befintliga karaktärsdrag bibehålls och skyddas.
- Beakta arkitekturen i stadens olika årsringar genom att följa bebyggelseriktlinjerna.
- Alltid eftersträva hög arkitektonisk kvalitet med omsorg med omsorg om detaljerna, oavsett läge i staden, följa arkitekturstrategin i Arkitektur- och kulturmiljöprogram.
- Använda markanvisningstävlingar för att höja hållbarhetskrav och arkitektonisk nivå.
- God arkitektur ska vara ett tydligt ställt krav i alla plan- och bygglovsärenden.
- Bevara befintliga värden och kvalitéer i omgivande bebyggelse vid förändringar av stadsbilden genom högre byggnader. Studera stadens siluett.
- Stärka och gestalta stadens entréer så att de blir tydliga och attraktiva.
- Sträva efter mer konstnärliga inslag i stadens hus och offentliga rum.
- Använda offentlig konst för att skapa fler aktivitetsytor för alla åldrar.
- Utgå från arkitekturens tre hörnstenar skönhet, hållbarhet och användbarhet vid all gestaltning av platser, stråk, grönområden och bebyggelse.
- Utforma bottenvåningar till ett aktivt och levande stadsliv, med entréer och verksamheter mot gatan.
- Planera för småskaliga verksamheter och gestalta bottenvåningarnas fasader omsorgsfullt, i mänsklig skala.

- Befintliga verksamhets- och industriområden bör ses över i syfte att utnyttja marken effektivt samtidigt som gaturum och grönytor kan tydliggöras och bli mer stadsmässiga.

Fokusområdet är sammankopplat med det politiska målet för gestaltad livsmiljö:

"Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön"



Den lekfulla staden

I Simrishamn ska barn- och ungdomar ha möjlighet att blomma till sin fulla potential. Detta görs genom att skapa en attraktiv stad för alla åldrar men med fokus barnens:

- Boendemiljö

- Närmiljö
- Lekmiljö
- Aktiviteter

Detta görs genom att:

- Skapa nya mötesplatser och utveckla stadens befintliga.
- Bygga ut gång- och cykelbanor i strategiska stråk.
- Skapa sammanhängande grönstråk och säkerställa god tillgång till parker och grönytor.
- Skapa en ny centrumnära lekplats.
- Utveckla bostadsområden för livets alla skeden.
- Involvera barn och ungdomar i planering av den fysiska miljön.



Fokusområdet är kopplat till barnkonventionen som anger att barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn.