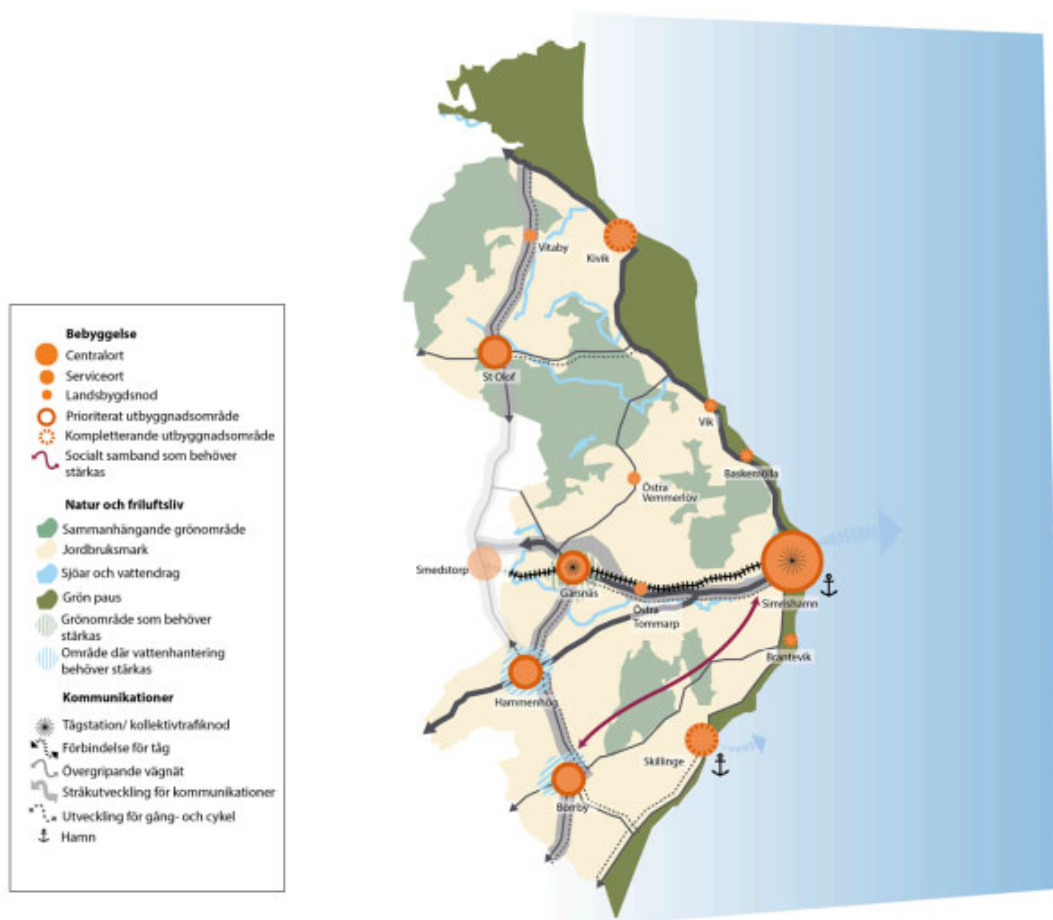




# (ÖP 2024) Framtidens Simrishamn

Simrishamns kommun

23 april 2024



**Utvecklingsinriktning**

Utvecklingsinriktningskartan visar kommunens övergripande strategier för kommunens utveckling. Utvecklingsinriktningarna visas i stora drag och lyfter fram strukturer och samband där kommunen exempelvis vill bygga nya bostäder, utveckla verksamhetsområden eller stärka gröna stråk och kopplingar.

Kartan visar strategier och utvecklingsinriktningar för:

- Bebyggelse
- Natur och friluftsliv
- Kommunikationer

*Samla och förtäta i befintliga orter och värna de gröna pauserna*

## **Bebyggelsestrategi**

### **Inlandsbyarna**

Inlandsbyarna Gärsnäs, Hammenhög, Borrrby och Sankt Olof är prioriterade utbyggnadsområden. Utbyggnad ska företrädesvis ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse.

### **Centralorten Simrishamn**

Centralorten Simrishamn är prioriterad vid lokalisering av ny bebyggelse. Utbyggnad ska företrädesvis ske genom kvalitativ förtätning. Kvalitativ förtätning innebär att möjligheterna ska ges för blandad bebyggelse för bostad och arbete, trygga och tillgängliga platser, närhet till service, kollektivtrafik, bredband och annan infrastrukturförsörjning.

### **Kustbyarna**

Kustbyarna Kivik, Vik, Baskemölla, Brantevik och Skillinge är kompletterande utbyggnadsområden. Utbyggnad ska företrädesvis ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse.

### **Jordbruksmark**

Ny bebyggelse tillåts restriktivt med hänsyn till brukningsbar mark. Detta förhållningssätt bygger på kraven i 3 kap. Miljöbalken samt 2 kap. Plan- och bygglagen där företräde ska ges till sådan användning av mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Brukningsbar jordbruksmark får tas i anspråk i anspråk endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Positiv bedömning görs om nybyggnation avser näringsverksamhet, landsbygdsutveckling och besöksnäring.

### **Sammanhängande grönområde**

Ny bebyggelse tillåts restriktivt med hänsyn till natur- och kulturvärden. Bebyggelsestrategin utgår från de krav som finns enligt 1 och 3 kap. Miljöbalken, där mark- och vattenområden, som ur allmän synpunkt har stora naturvärden, kulturvärden eller stor betydelse för friluftslivet, så lång som möjligt ska skyddas mot åtgärder som skadar dessa.

En del av dessa områden utgörs av riksintresseområden för natur- och kulturvärden enligt kap. 4 Miljöbalken, där exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Bestämmelserna i miljöbalken kap. 4 utgör dock inte hinder för utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

### **Grön paus**

För ny bebyggelse krävs särskilda skäl med hänsyn till riksintresse för högexploaterad kust och friluftsliv.

Hela kustzonen utgörs av riksintresse för friluftsliv, turism samt högexploaterad kust. Det innebär att för området ska turismen och friluftslivet, främst det rörliga friluftslivets intressen, särskilt beaktas vid bedömning av nya etableringar eller andra ingrepp i miljön.

För de gröna pauserna ska särskilda skäl finnas för bebyggelse. Särskilda skäl i pauserna avser anläggningar som gynnar turism och rörligt friluftsliv, som cykelvägar, parkeringsplatser och

servicebyggnader och ska prövas utifrån deras påverkan på helhetsupplevelsen.



## Mål

Översiktsplanen utgår från Agenda 2030, där FN har förbundit sig att arbeta för en hållbar utveckling genom 17 globala mål.

Starkast koppling har översiktsplanen till:

*Mål 2 – Ingen hunger*

*Mål 3 – God hälsa och välbefinnande*

*Mål 6 – Rent vatten och sanitet för alla*

*Mål 7 – Hållbar energi för alla*

*Mål 9 – Hållbar industri, innovationer och infrastruktur*

*Mål 11 – Hållbara städer och samhällen*

*Mål 13 – Bekämpa klimatförändringarna*

*Mål 14 – Hav och marina resurser*

*Mål 15 – Ekosystem och biologisk mångfald*





## **Fokusområden**

I arbetet med översiktsplanen så identifierades tre inledande fokusområden:

- Inlandsbyarna och landsbygdens utveckling
- Hållbart och robust lokalsamhälle
- Förutsättningar för växande näringsliv

Nedan beskrivs hur fokusområdena har realiserats i översiktsplanen.



## **Inlandsbyarna och landsbygdens utveckling**

Simrishamns kommun är en landsbygdskommun där byarna och landsbygden är en stor del av kommunens identitet och attraktionskraft.

För att stärka inlandsbyarna och landsbygdens utveckling föreslås:

- Prioriterad bebyggelse i inlandsbyarna med störst tillgång till service: Gärsnäs, Hammenhög, Borrby och Sankt Olof.
- Försköning av grönområden och plantering av fler träd.
- Hantering av dagvatten för att hantera skyfall.
- Framtagande av nya vattenskyddsföreskrifter.
- Byggnation av cykelvägar mellan inlandsbyarna och till Simrishamn.
- Utveckling av torgytor och mötesplatser.
- Utveckling av nytt verksamhetsområde i Gärsnäs.
- Uppmuntran till byggnation av redan detaljplanelagd mark i inlandsbyarna.
- Byarna ska utvecklas utifrån sina egna unika förutsättningar.



## Hållbart och robust lokalsamhälle

För att möta framtidens möjligheter och utmaningar behöver kommunen utvecklas på ett robust och hållbart och klimatsmart sätt. Detta görs genom att:

- Utveckla befintliga blå-gröna stråk i kommunen.
- Främja hållbara transporter.
- Samverka med distributörer av el och vatten i syfte att minska sårbarheten vid krissituation.
- Uppmuntra utveckling av förnyelsebara energikällor.
- Utbyggnad av vindkraft, solceller samt laddinfrastruktur.
- Förbereda för havsnivåhöjningen och erosion genom utredning av klimatanpassningsåtgärder.
- Utveckla kommunens ekosystemtjänster.
- Säkerställa nytt vattenskyddsområde i Simrishamns stad med säkerhetsföreskrifter.
- Dricksvattentäkten ges företräde framför utredningsområden för verksamheter.

- Säkerställa kommunens motståndskraft och beredskap.



## Förutsättningar för växande näringsliv

Simrishamns kommun är en av Skånes mest företagsamma kommuner. Här finns en tradition av små och medelstora företag och i kommunen finns också större företag inom industri och livsmedelssektorn. Kultur- och besöksnäringen är särskilt stark här på Österlen. För att ytterligare stärka näringslivet föreslås:

- Utveckla verksamhetsmark i Gärsnäs genom framtagande av en vision för området.
- Framtagande av nya vattenskyddsföreskrifter som sätter ramarna för utvecklingen av nya verksamhetsområden.
- Utredningsområden för verksamheter i Simrishamns stad.
- Utveckling av hamnen i Simrishamn med fokus på havsbaserade näringar.
- Utbyggnad av cykelvägar för utveckling av pendlig samt cykelturism.

- Uppmuntran att utveckla redan planlagd mark för verksamheter i kommunen.



## Regionplan

Skånes framtida utveckling beskrivs i regionplanen, som är en strategisk plan som omfattar hela regionens yta. Den visar Skånes samlade vilja och ger förutsättningar för utvecklingen av de fysiska strukturerna. Planen antogs av regionfullmäktige i juni 2022.

Översiktsplanen följer regionplan för Skåne genom att arbeta vidare med regionplanens sex strategier på kommunal nivå. Regionplanens strategier är:

- Utveckla flerkärnigheten och stärka sambandet mellan stad och landsbygd.
- Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne.

- Stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer med tillgång till rekreation.
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar resursanvändning.
- Planera för en god miljö och en hållbar resursanvändning.
- Stärka Skånes relationer med omvärlden.

I samstämmighet med regionplanen föreslår översiktsplanen att fortsätta utveckla Skånes och Simrishamns flerkärnighet genom att stärka den befintliga ortstrukturen. I regionplanen är Simrishamns stad utpekad som en centralort och en strategisk nod i egenskap av servicenod, kollektivtrafiknod och nod för vandring och cykling. Byarna Gärsnäs, Hammenhög, Borrby, Sankt Olof och Kivik är även utpekade som strategiska noder, främst i egenskap som serviceorter. Översiktsplanen följer regionplanens struktur genom förslag på prioriterad och kompletterande bebyggelse samt utveckling av stråk och grönområden i både stad och strategiska noder. Översiktsplanen följer även regionplanen i och med ställningstaganden kopplade till exempelvis infrastruktur, biologisk mångfald och jordbruksmark.