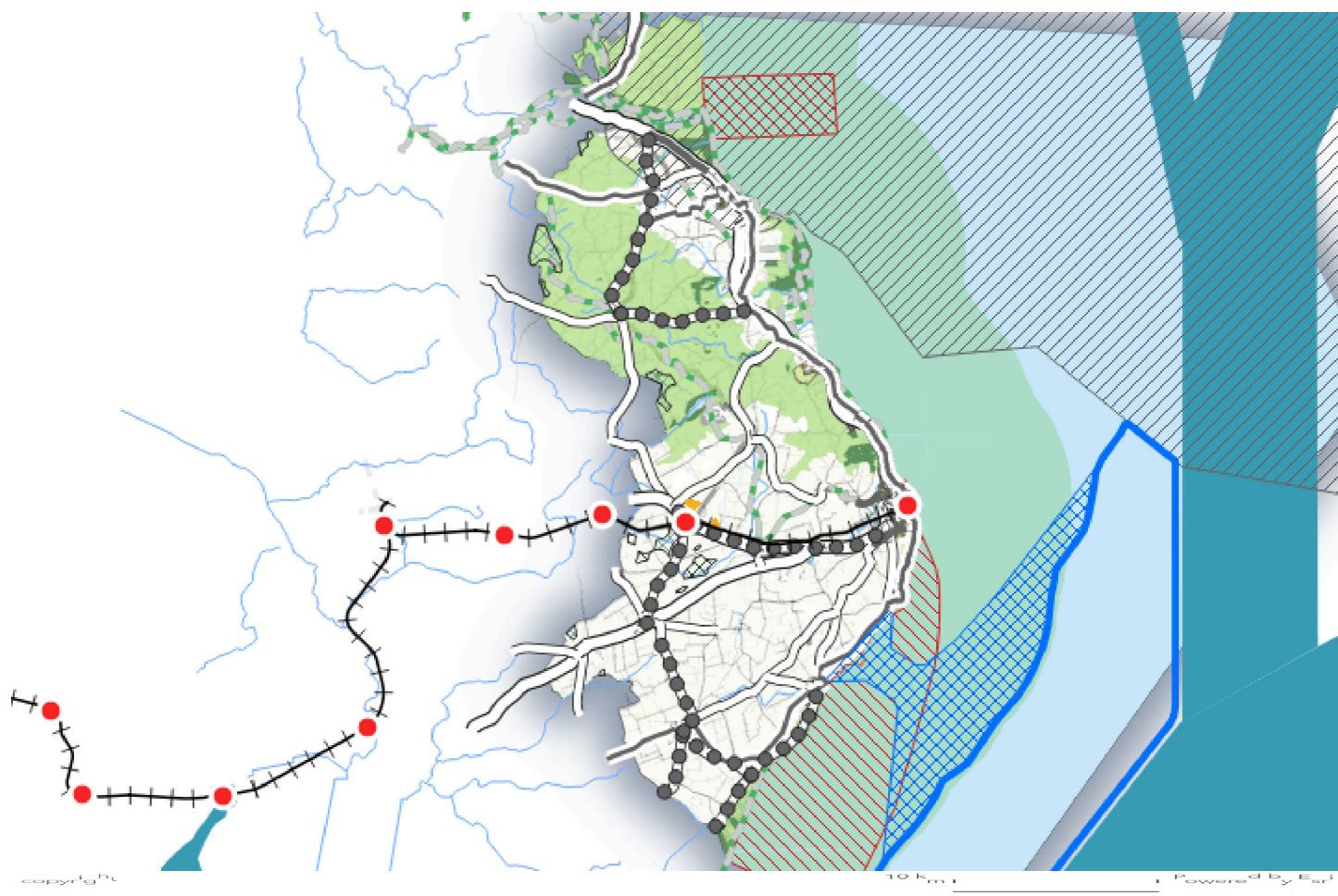




(ÖP 2024) Markanvändning

Simrishamns kommun

23 april 2024

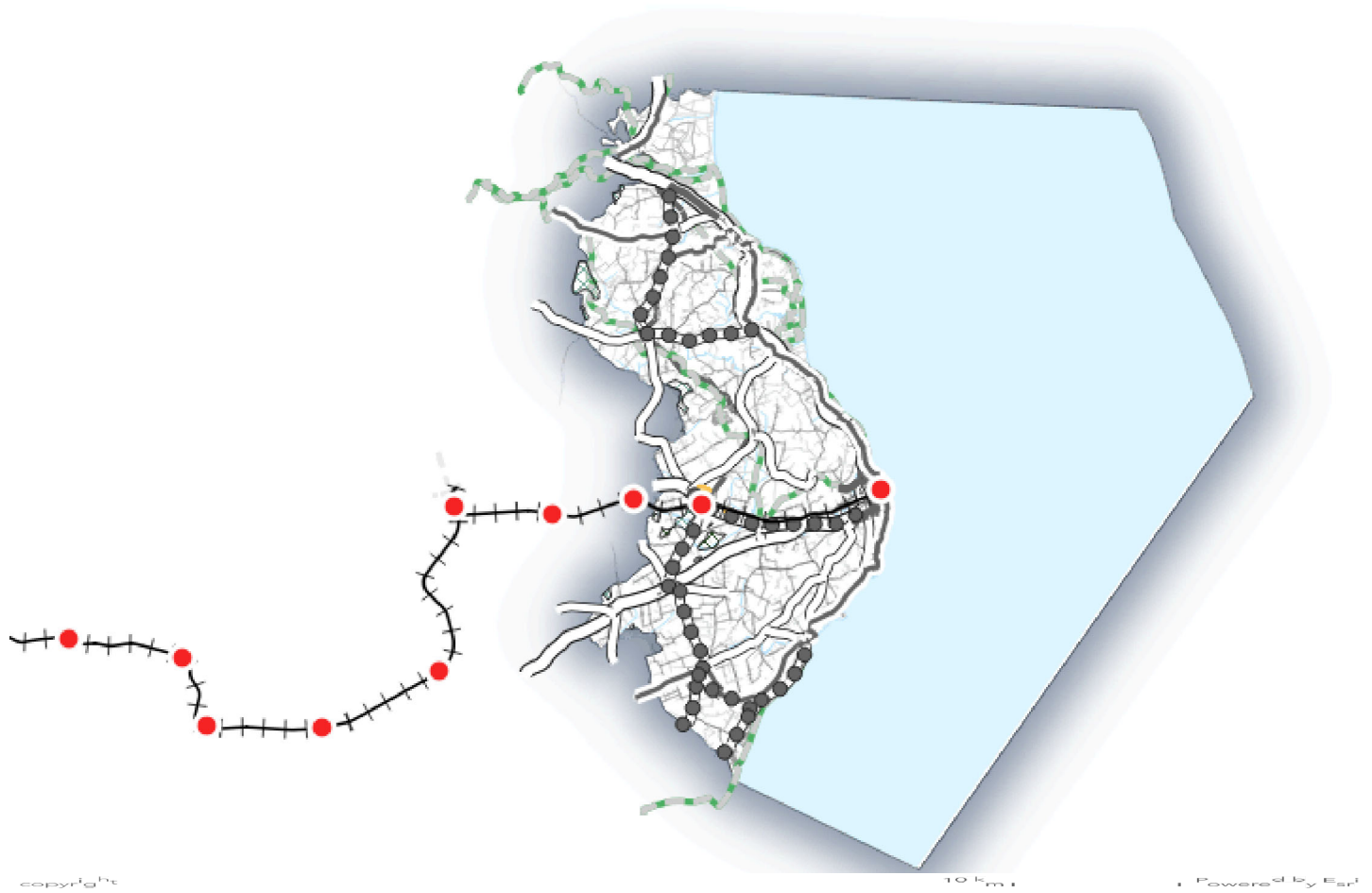


Mark- och vattenanvändning

Kartan visar hur kommunen planerar att använda mark- och vattenområden på lång sikt. Kartan visar befintlig och föreslagen användning av:

- Bebyggelse
- Infrastruktur
- Grönstruktur
- Havet

Nedan beskrivs utvecklingen av respektive område.



Infrastruktur

Kartan till höger visar endast infrastruktur och teknisk försörjning i markanvändningskartan.

Föreslagen utveckling av infrastruktur:

- Förbifart Gärsnäs

Planerade cykelvägar:

- Skillinge – Hammar
- Gärnäs – Östra Tommarp – Simrishamn

Föreslagna cykelvägar:

- Ravlunda – Sankt Olof
- Sankt Olof – Rörum
- Gärnäs – Hammenhög – Borrby

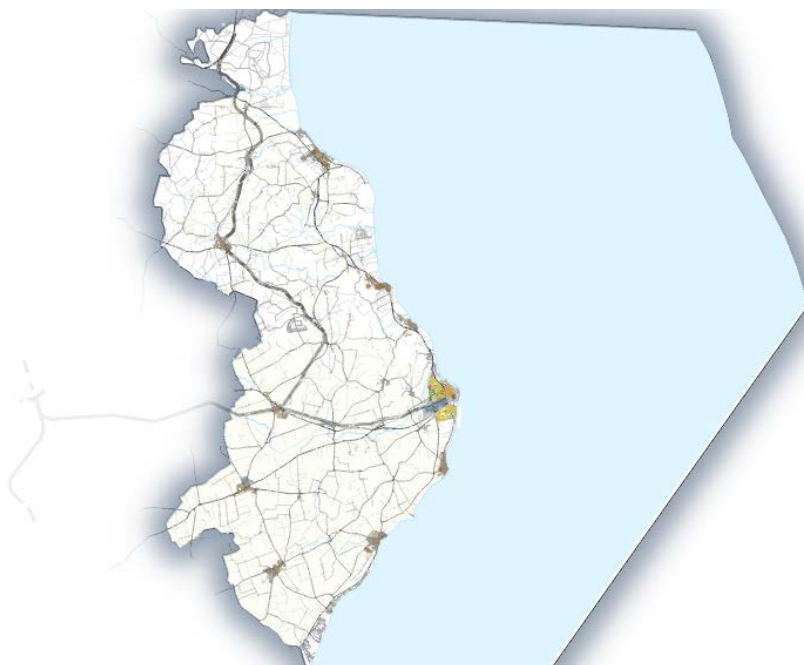
Landbaserad vindkraft

A-områden för vindkraft är områden som är lämpliga för prövning av vindkraft där det inte finns starka motstående intressen. Översiktsplanen pekar ut fyra A-områden:

- Ulriksberg
- Östra Herrestads norra
- Östra Herrestads södra
- Rör

B-områden för vindkraft är områden där det finns motstående intressen redovisade som kräver särskild utredning i efter följande prövningar. Översiktsplanen pekar ut fem B-områden:

- Tostaröd/Vitaby skog/ De dödas lott
- Attusa
- Älmhult Gyllebo
- Östra Herrestad norra
- Hannas



Bebyggelse

Kartan till höger visar endast bebyggelse i markanvändningskartan. Kartan visar mångfunktionell bebyggelse och befintliga verksamheter i:

- Staden Simrishamn
- Inlandsbyarna: Gärsnäs, Hammenhög, Borrby och Sankt Olof
- Kustbyarna: Kivik, Vik, Baskemölla, Brantevik och Skillinge

Mångfunktionell bebyggelse

Områden för mångfunktionell bebyggelse har stads- och tätortsmässig karaktär och innehåller många olika servicefunktioner tillsammans med bostäder.

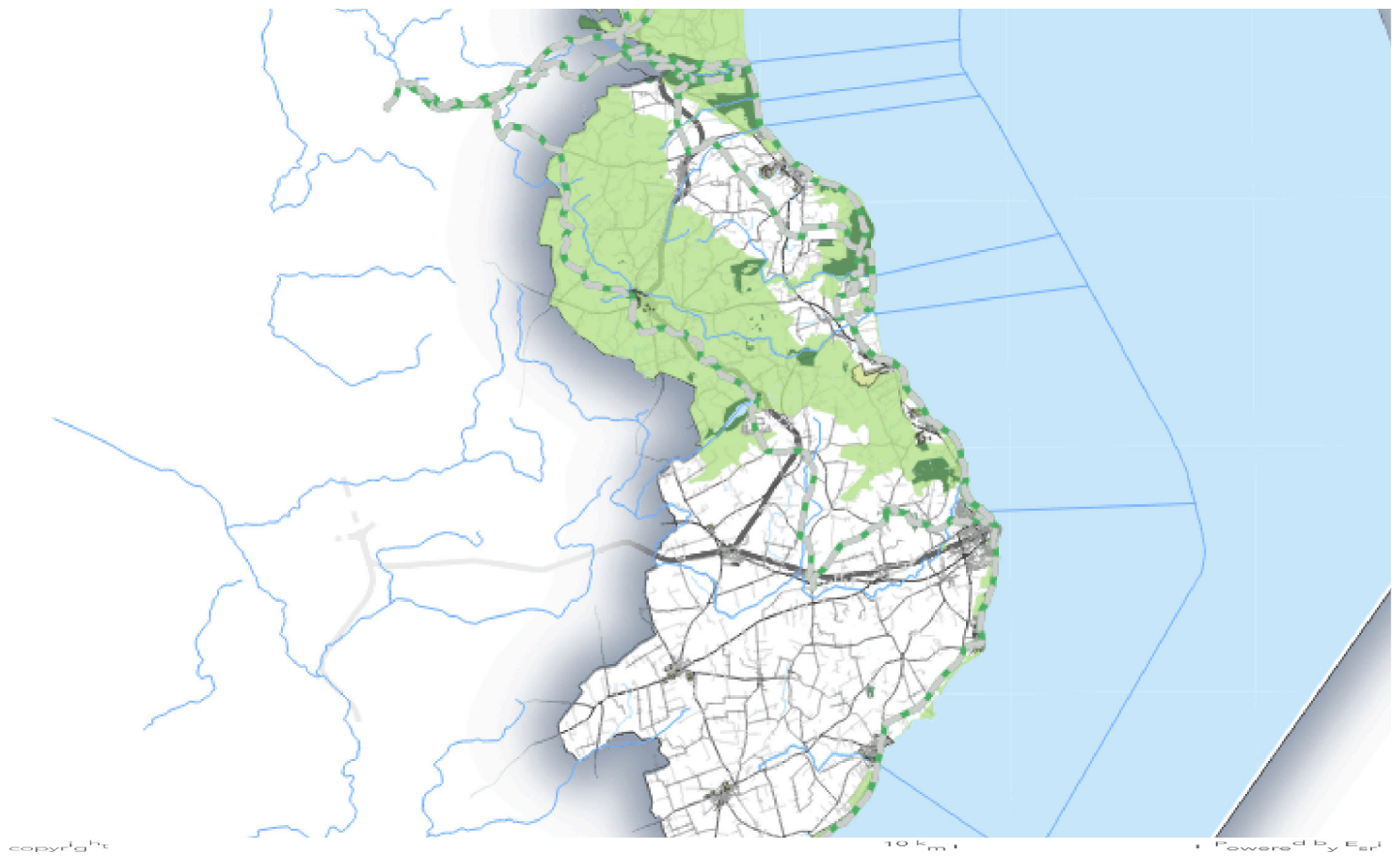
Bebyggelse i staden

I staden är den mångfunktionella bebyggelsen indelad i flera olika underkategorier:

	Bostäder		Vård
	Centrum		Handel
	Begravningsplats		Verksamhet
	Besöksanläggning		Ej specificerad
	Skola		

Verksamheter och industri

Verksamheter och industri är områden för verksamheter som inte bör blandas med bostäder. Det kan till exempel vara verksamheter som är ytkrävande, genererar tung trafik eller påverkar omgivningen med buller eller lukt.



Grönstruktur

Kartan till höger visar pågående och utvecklad användning av grönområden och natur.

Befintlig användning

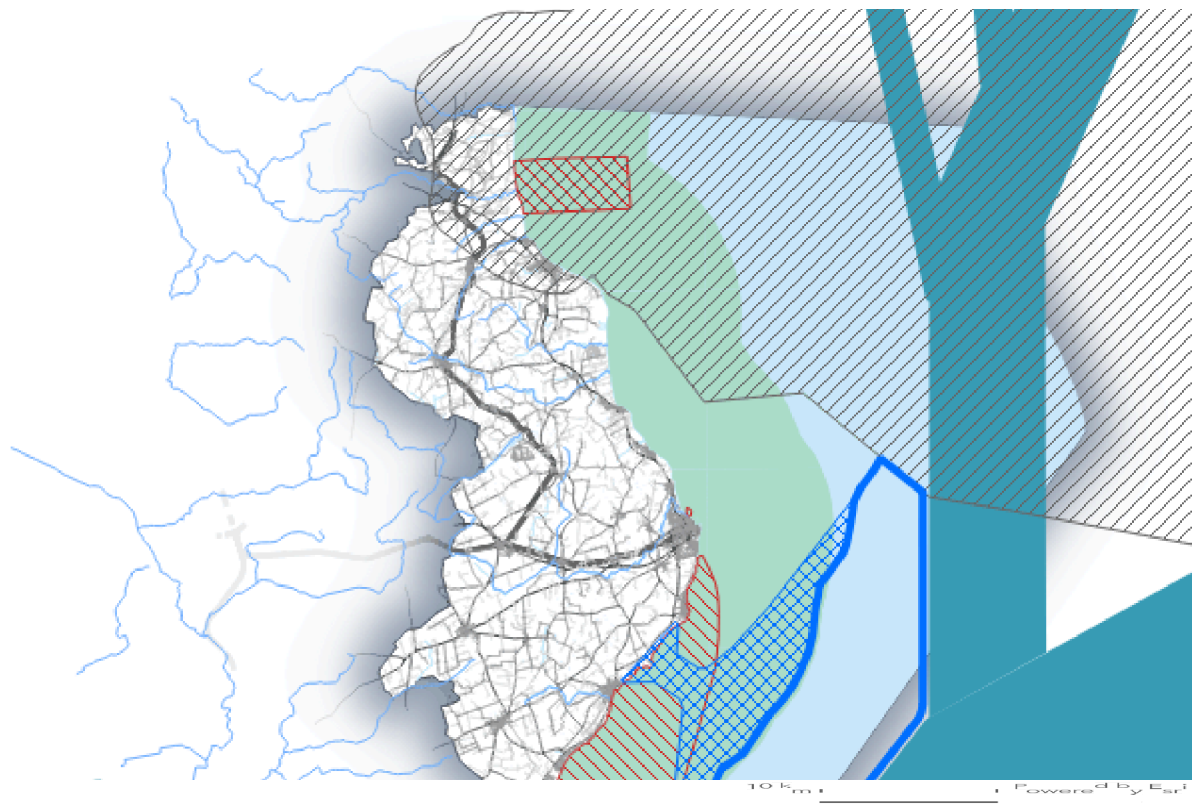
- Nationalpark (skyddad natur)
- Naturresevat (skyddad natur)
- Sammanhängande grönstråk

Utvecklad användning

I byarna och i staden Simrishamn föreslås utveckling av grönstruktur och vattenhantering.

Befintliga vandringsleder

- Skåneleden
- Pilgrimsvägen
- Backaleden



Hav

Kartan till höger visar pågående och utvecklad användning av havsområdet i Simrishamns kommun. Nedan följer en beskrivning av vattenanvändningen.

Kustzon

Kustzon är det havsområde som ligger närmast land. Naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv ges särskild hänsyn inom kustzonen.

Öppet hav

Öppet hav är havsområden utan specifik användning där flera funktioner kan samexistera.

Påverkansområde för totalförsvaret

Området följer riksintresse för totalförsvaret. Vid prövning i ärenden ges försvarsmaktens intressen företräde framför andra intressen.

Undersökningsområde havsbaserad vindkraft

Mellan Brantevik och Skillinge föreslås undersökningsområde för havsbaserad vindkraft inklusive exportkabelkorridor.

Marina reservat

Vattenanvändningskartan innefattar tre förslag på marina reservatsbildningar:

1. Verkeåns mynning

Inom ett område utanför Verkeåns mynning föreslås möjligheten att bilda ett marint kulturresevat. På havsbotten inom detta område finns både ett förhistoriskt landskap innehållande en bosättningsplats från stenåldern samt en submarin skog med lämningar i form av stubbar och trädstammar.

2. Ålabodrevet

Ett mindre område i vid Simrishamns stad kallat Ålabodrevet, föreslås bli marint naturresevat. Platsen utgör rastplats för sjöfågel.

3. Södra delen av territorialvattnet

Inom ett större havsområde i den södra delen av kommunen föreslås möjligheten att bilda ett marint naturresevat, som en del av riksintresse naturvård. Området är geovetenskapligt intressant och området är en viktig rast- och övervintringsplats för sjöfågel. Här finns även förekomst av submarina skogar och förekomst av marinbiologiska värden.