



(ÖP 2024) Välkommen!

Hur ska Simrishamn utvecklas för att möta framtiden?

I denna översiktsplan lägger vi grunden till vårt
framtida Simrishamn!

Simrishamns kommun

23 april 2024

Vad är en översiktsplan?

En översiktsplan är kommunens samlade strategi för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Den är vägledande för kommande beslut och planering av kommunens mark- och vattenområden. Den är även vägledande för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan.

Avgränsning

Översiktsplanen behandlar hela kommunens yta, både land- och havsområden.

Tidsmässigt avgränsas översiktsplanen till år 2040. Det vill säga att översiktsplanen ska visa kommunens långsiktiga utveckling mellan år 2025–2040.



Bakgrund och syfte

Syftet med översiktsplanen är att skapa en övergripande hållbar strategi för den framtida samhällsutvecklingen i kommunen. Översiktsplanen ska vara ett underlag för strategiska beslut, exempelvis efterkommande arbete med att ta fram detaljplaner och möjliggöra för en långsiktigt hållbar utveckling av kommunen.

Gällande översiktsplaner

När denna översiktsplan vunnit laga kraft upphör översiktsplanen "*Framtiden*" från 2015 att gälla.

Nedanstående fördjupningar och tillägg till översiktsplanen upphör även att gälla vid antagande:

- Vindkraft, tematiskt tillägg till översiktsplanen (2011)
- Havsplan och kustzonsanalys, fördjupning av översiktsplanen för Simrishamns kommuns havsområde (2020)

Nedanstående tematiskt tillägg fortsätter att gälla vid antagande:

- Arkitektur- och kulturmiljöprogram (2023)

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet är ett befintligt tillägg till översiktsplanen som kompletterar översiktsplanen gällande frågor som berör arkitektur- och gestaltungsfrågor samt kulturmiljö. I programmet beskrivs även kommunens arkitekturstrategi. Vid antagande kommer den nya översiktsplanen samt arkitektur- och kulturmiljöprogrammet att utgöra kommunens översiktsplanedokument som ska läsas tillsammans.

Pågående översiktsplaner

Den fördjupade översiktsplanen för Simrishamns stad som var ute på samråd under sommaren 2023 har arbetats in i den nya kommunövergripande översiktsplanen.



Process och beslut

Processen för hur kommunen tar fram en översiktsplan regleras av plan- och bygglagen. Innan kommunfullmäktige kan anta den nya översiktsplanen ska kommunen hålla samråd och granskning med kommunens medlemmar, föreningar, berörda kommuner och myndigheter. Syftet med processen är att ge insyn och påverkan samt att få fram så ett så bra planförslag som möjligt. Efter samråd och granskning bearbetas planförslaget efter inkomna synpunkter. En ny översiktsplan antas alltid av kommunfullmäktige.

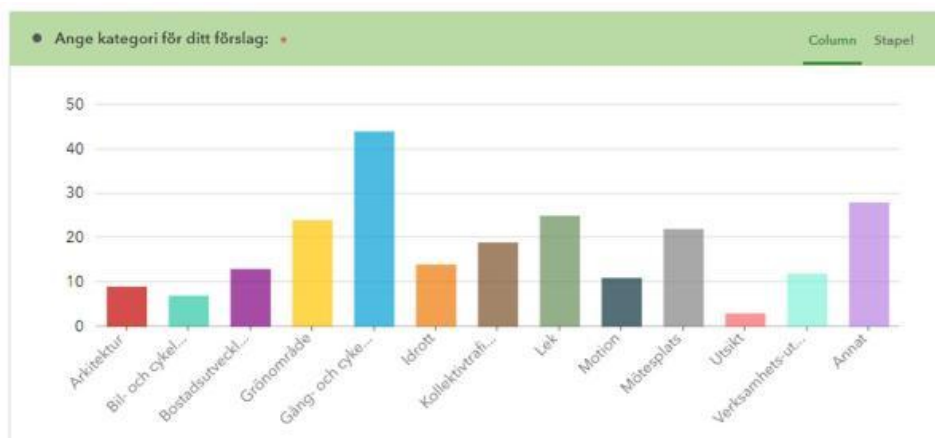


Figur som beskriver processen.

Tidig dialog

Under våren 2024 samlade kommunen in kommuninvånarnas synpunkter och förslag via en dialogkarta. Syftet med den tidiga dialogen var att fånga upp idéer från invånarna i ett tidigt skede i processen och få en övergripande bild av vilka utvecklingsområden som är viktiga för kommunen.

I dialogkartan fanns det möjlighet att lämna synpunkter kopplat till en plats som antingen upplevdes som bra eller där man hade förslag på förbättring. Dialogkartan presenterades för föreningar, företagare, byalag, ungdomsrådet samt seniorrådet. I Gärsnäs, Hammenhög, Borrby och Sankt Olof fanns möjlighet att under varsin eftermiddag lämna synpunkter på en fysisk karta som sedan digitaliserades. Dialogkartan spreds också på kommunens hemsida och på sociala medier.



Tabell som visar vilka dialogkartans olika kategorier.

Sammanlagt fick kommunen in över 500 synpunkter. De vanligaste förslagen gällde gång- och cykelvägar, lek, grönområden och mötesplatser. Kategorin *annat* innefattade övriga förslag som inte passade in i någon kategori.

Flera av förslagen från den tidiga dialogen har förts in i samrådsförslaget, exempelvis utveckling av bostäder, cykelvägar, grönområden och torg. Nedan listas några av förslagen som tagits med från den tidiga dialogen:

- Utbyggnadsområde för bostäder i Sankt Olof
- Utveckling av torget i Kivik
- Föreslagen cykelväg mellan Sankt Olof och Rörum
- Utveckling av lekplatsen i Hammenhög
- Föreslagen cykelväg mellan Gärsnäs – Tommarp – Simrishamn
- Förbifart Gärsnäs
- Utveckling av stråk i Vik
- Utbyggnadsområde för bostäder i Borrby



Sammanfattning

Mål

- Översiktsplanen utgår från FN:s globala mål, Agenda 2030.

Fokusområden

- Inlandbyarna och landsbygdens utveckling.
- Robust och hållbart lokalsamhälle.
- Förutsättningar för växande näringsliv.

Avgränsning

- Översiktsplanen ska visa kommunens utveckling mellan år 2025–2040.

Bostäder

Kommunen ska utvecklas främst genom förtätning av staden Simrishamn samt byggnation i inlandsbyarna: Gärsnäs, Hammenhög, Borrby och Sankt Olof. Kompletterande bebyggelse föreslås i inlandsbyarna Skillinge, Kivik, Baskemölla, Brantevik och Vik. Planförslaget föreslår sammanlagt ca 500 nya bostäder om man lägger samman utbyggnadsområden och pågående detaljplanering.

Utbyggnadsområden för bostäder:

- 14 utbyggnadsområden för bostäder
- ca 27 ha mark för bostäder
- ca 300 nya bostäder

Pågående detaljplanering för bostäder:

- 7 områden
- ca 17 ha mark för bostäder
- ca 200 nya bostäder

Verksamheter

Utbyggnad av verksamheter föreslås i Gärsnäs samt förtätning och utveckling av hamnen i Simrishamn. Mindre områden för utbyggnad av verksamheter föreslås i Hammenhög och Brantevik. I västra Simrishamn och i Sankt Olof föreslås

utredningsområde för verksamheter, där vattenskyddsområden först bör utredas och säkerställas.

Utbyggnadsområde för verksamheter:

- 4 områden
- ca 23,5 ha mark för verksamheter

Utredningsområde för verksamheter:

- 4 områden
- ca 28,5 ha mark för verksamheter