



Välkommen!

Hur ska Simrishamns stad utvecklas för att möta framtiden? I denna fördjupade översiktsplan lägger vi grunden till vårt framtida Simrishamn!

Simrishamns kommun

29 september 2022

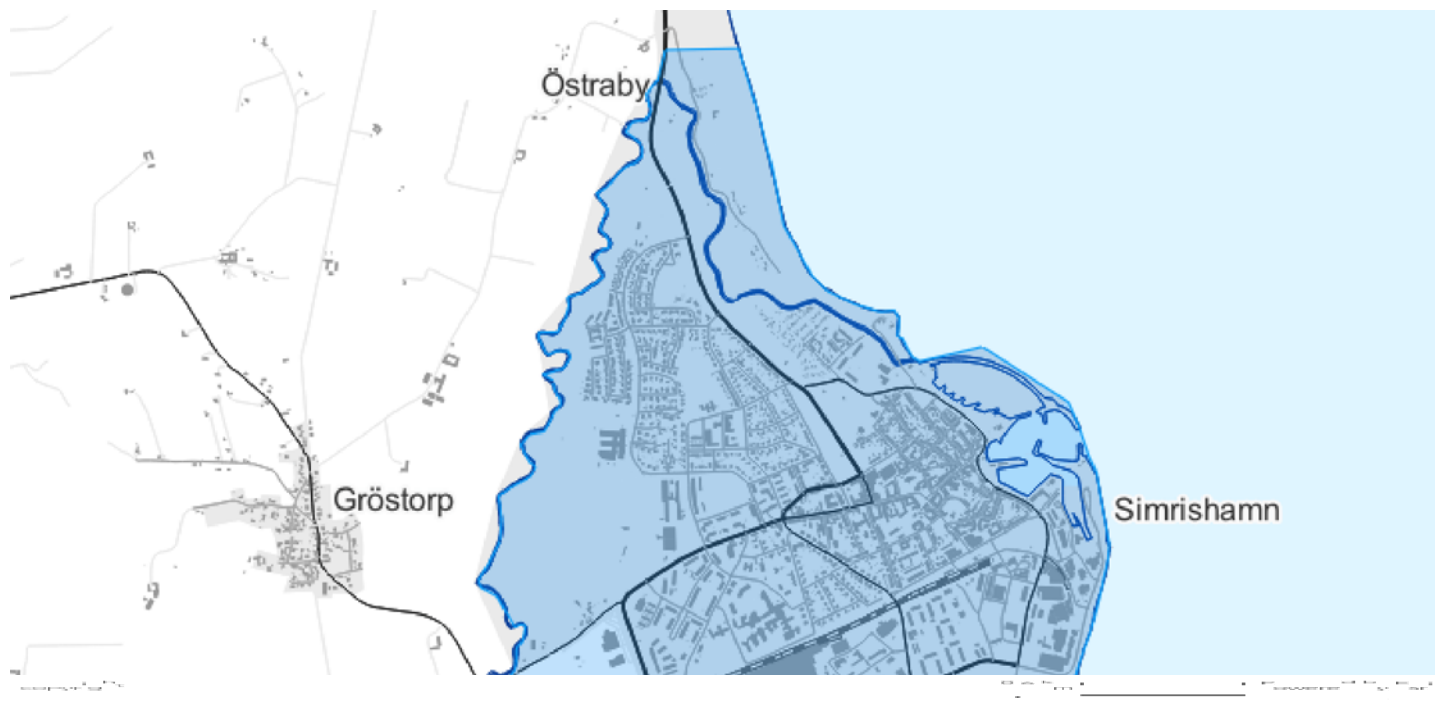


Vad är en översiktsplan?

En översiktsplan är kommunens samlade strategi för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Den är vägledande för kommande beslut och planering för hur kommunens mark- och vattenområden. Den är även vägledande för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Fördjupad översiktsplan

En fördjupad översiktsplan kompletterar den kommunövergripande översiktsplanen inom ett geografiskt avgränsat område. I en sådan plan finns möjlighet att vägleda utvecklingen mer i detalj och visa mer ingående hur ett område ska utvecklas — i detta fall staden Simrishamn.



Avgränsning

Den fördjupade översiktsplanen avgränsas geografiskt enligt kartan till höger.

I öster följer avgränsningen kustlinjen, i väst följer avgränsningen Tommarpsån för att sedan följa verksamhetsområdets föreslagna utbredning. I söder följer avgränsningen väg 11, Höga vägen samt Slåttergatan som längst i söder skiljer staden mot jordbruksmarken.



Bakgrund och syfte

Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att komplettera översiktsplanen i de frågor där den kommunövergripande översiktsplanen inte är tillräckligt vägledande. Fördjupningen ska vara ett underlag för strategiska beslut, exempelvis efterkommande arbete med att ta fram detaljplaner, och möjliggöra för en långsiktigt hållbar utveckling av staden. Tidshorisonten är 2035 med utblick mot år 2050.

Översiktsplanen *Framtiden*

Den fördjupade översiktsplanen ersätter kapitel 3B.3 *Centrum Simrishamn* i den kommunövergripande översiktsplanen *Framtiden*.

Innan kommunfullmäktige kan anta den fördjupade översiktsplanen ska kommunen hålla samråd och granskning med kommunens medlemmar, föreningar, berörda kommuner och myndigheter. Syftet med processen är att ge insyn och påverkan samt att få fram så ett så bra planförslag som möjligt.

Tidig dialog

Under våren 2023 samlade kommunen in kommuninvånarnas synpunkter via en digital webbkarta. Vanligt förekommande önskemål bland medborgarna var:

- Fler mötesplatser.
- Ökat utbud av aktiviteter.
- Utveckling av gång- och cykelbanor.
- Ökat utbud av service och tjänster.
- Möjlighet till bad och vattennära upplevelser.

Under våren 2023 fördes även politisk dialog med det strategiska utskottet.



Sammanfattning

Mål och fokusområden

Målet för den fördjupade översiktsplanen är:

- Den hållbara staden – Staden för alla tider

Kopplat till målet finns fyra fokusområden:

- Näringslivsstaden
- Den robusta och klimatsmarta staden
- Arkitekturstaden
- Den lekfulla staden



Bostäder

Staden ska utvecklas främst genom förtätning i stationsnära läge och planförslaget föreslår:

- Fem utbyggnadsområden för bostäder som sammanlagt ger:
 - 165–195 nya bostäder
 - varav ca 85–110 bostäder i flerfamiljshus
 - ca 70 bostäder i enfamiljshus/radhus

Verksamheter

Nya verksamheter lokaliseras enligt stadens etableringsstrategi.

- Två utbyggnadsområden för verksamhetsområden ger sammanlagt:
 - 6,5 ha verksamhetsmark vid Cristian IV:s väg.
 - Utveckling av hamnens verksamheter.